



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

## ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы главы городского округа Богданович по  
проведению публичных слушаний

г. Богданович

04 мая 2016 года

№ 5

**Председательствующий:** Москвин В.А.

**Секретарь:** Богомолова Н.Г.,

**Присутствуют:** Лютова А.А., Бобовникова А.С., Ощепкова Н.А.

**Отсутствуют:** Мельников А.В., Гребенщиков В.П., Топорков В.Г., Попов Д.В.,

**Приглашены:**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Богданович от 27.06.2013 г. № 73 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Богданович», постановлением главы городского округа Богданович от 11.04.2016 г. № 578 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план городского округа Богданович в отношении населенного пункта село Тыгиш»,

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О внесении изменений в генеральный план городского округа Богданович в карты градостроительного зонирования в отношении земельного участка под размещение объекта производственного назначения (МТМ) по заявке БМК смена разрешенного использования зоны ОД (общественного и коммерческого назначения) и Р (рекреационного назначения) на зону П (производственная зона под промышленный объект V класса с СЗЗ 50 метров).

2. О внесении изменений в генеральный план городского округа Богданович в карты градостроительного зонирования в отношении земельных участков в восточной части села Тыгиш под размещение индивидуальных жилых домов на основании проекта планировки и проекта межевания (улица Решетниковых).

Повестка дня утверждена, не утверждена.

Голосовали «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

### ВОПРОС 1.

О внесении изменений в генеральный план городского округа Богданович в карты градостроительного зонирования в отношении земельного участка под размещение объекта производственного назначения (МТМ) по заявке БМК смена разрешенного использования зоны ОД (общественного и коммерческого назначения) и Р (рекреационного назначения) на зону П (производственная зона под промышленный объект V класса с СЗЗ 50 метров).

**СЛУШАЛИ** представителя ООО «Экосконтрейдинг» по доверенности Дубровина Алексея Юрьевича.

Дубровин А.С. пояснил, что согласно, свидетельству на право собственности №63Ж172304 от 02.10.2013 собственником объекта, расположенного по адресу:

Свердловская область, Богдановичский район, с.Тыгиш, ул.Ленина, д.22В (объект машинного двора), является ООО «Экосконтрейдинг». Между этим предприятием и ООО «БМК» заключен договор аренды на размещение сельскохозяйственной техники. Деятельностью ООО «БМК» заключается в производстве молочно-товарной продукции и выращивание зерновых культур. С целью осуществления данной деятельности необходимо внести изменения в карты градостроительного зонирования населенного пункта село Тыгиш по использованию земельного участка из общественно-деловой зоны в зону промышленности V класса, с санитарно-защитной зоной 50 метров. ООО «БМК» обязуется выполнить проект санитарно-защитной зоны с целью вывести существующую жилую застройку, на которую накладывается СЗЗ от предприятия.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

## **ВОПРОС 2.**

О внесении изменений в генеральный план городского округа Богданович в карты градостроительного зонирования в отношении земельных участков в восточной части села Тыгиш под размещение индивидуальных жилых домов на основании проекта планировки и проекта межевания (улица Решетниковых).

**СЛУШАЛИ:** Столярову Татьяну Юрьевну (отдел архитектуры и градостроительства ГО Богданович)

В генеральный план села Тыгиш необходимо внести изменения для приведения в соответствии с существующим использованием по функциональному зонированию в отношении земельных участков в восточной части села Тыгиш под размещение индивидуальных жилых домов на основании проекта планировки и проекта межевания (улица Решетниковых). В ходе выполнения кадастровых работ возникла проблема постановки участков на кадастровый учет в связи с наложением по данным участкам двух функциональных зон (зона жилой застройки и зона сельскохозяйственного использования). Для приведения в соответствие использованию был разработан проект планировки по данной территории.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

## **РЕШИЛИ:**

1. Информацию принять к сведению.
2. Рекомендовать главе городского округа Богданович утвердить результаты публичных слушаний от 04.05.2016 года:
  - 2.1. внести изменения в генеральный план городского округа Богданович в карты градостроительного зонирования в отношении земельного участка под размещение объекта производственного назначения (МТМ) по заявке БМК смена разрешенного использования зоны ОД (общественного и коммерческого назначения) и Р (рекреационного назначения) на зону П (производственная зона под промышленный объект V класса с СЗЗ 50 метров);
  - 2.2. внести изменения в генеральный план городского округа Богданович в карты градостроительного зонирования в отношении земельных участков в восточной части села Тыгиш под размещение индивидуальных жилых домов на основании проекта планировки и проекта межевания (улица Решетниковых).

**В ходе публичных слушаний представлена документация и наглядные материалы:** демонстрационный материал генерального плана с.Тыгиш.

Председательствующий

В.А.Москвин

Секретарь заседания

Н.Г.Богомолова